



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВАЯ

(наименование застройщика

ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ-РЕГИОН", 141800,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, город Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, fi-st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2020

№ RU50-11-15383-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск,
город Красногорск, улица Видная, дом 3 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 16.01.2020 № 23/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010104:3162

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-47-8518-2017 , дата выдачи 06.07.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»			
Строительный объем - всего	куб.м	323779,00	323779,00
в том числе надземной части	куб.м	277071,7	277071,7
Общая площадь	кв.м.	95615,20	95615,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60628,30	60628,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19-34	19-34
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1118/-	1118/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	460/-	460/-
2-комнатные	шт./кв.м	441/-	441/-
3-комнатные	шт./кв.м	183/-	183/-
4-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60628,30	60628,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный, с ростверком в виде монолитной ЖБ плиты
Материалы стен		Монолитный ж/б; Из ячеистобетонных блоков D600; ненесущие трехслойные стеновые панели	Монолитный ж/б; Из ячеистобетонных блоков D600; ненесущие трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/ б плиты. В том числе: - чердачные; - междуэтажные; - подвальные Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	2 слоя «унифлекса»
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		259,00	259,00
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	1243,7	1243,7
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	6792,5	6792,5
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	2560,9	2560,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	49	49
Водопроводный ввод	м	41	41
Наружное освещение	м	875	875
Ливневая канализация	м	52	52

Ливневая канализация	м	98	98
Кабельная канализация	м	102	102
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 07.02.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна,
№ квалификационного аттестата 77-11-19

Технический план сооружения от 07.02.2020 (6 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна
№ квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.02.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)